

GRUNDEJERFORENINGEN JUNGSHOVED SØPARK

Referat fra

Ordinær generalforsamling
Lørdag den 6. maj 2023 kl. 10.00
på Jungshoved skole, 4720 Præstø.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Rainer Petersen, Stærevej 8, blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Valg af stemmetællere

To stemmetællere blev valgt: Janet Rye, Uglevej 3, og Per Møller, Drosselvej 2.

18 medlemmer var til stede på generalforsamlingen kl. 10. Kl. 11 ankom yderligere 2.

3. Beretning om foreningens virke i det forløbne år, dens aktuelle stilling og opgaver i det kommende år

Formanden Karsten Rye afgav formandens beretning. Se denne på hjemmesiden.

Der var enkelte spørgsmål og bemærkninger til nogle af emnerne:

a) hastighed på vejene; kunne man opstille bump? Dette er undersøgt og afvist da det generer større huller foran bumpene.

b) saltning af veje om sommeren for at forhindre støv; kunne flere veje omfattes? Sidste år var en prøve på udvalgte veje. I år udvides saltning til alle større gennemgående veje.

c) klipning af grunde; Bør bestyrelsen gøre mere for at beboere overholder reglerne? Bestyrelsen gør beboerne opmærksomme på problemet via brev/email, og i de fleste tilfælde er dette nok. Bestyrelsen er tilbageholdende med at tage yderligere initiativer såsom anvendelse af ekstern havemand og derefter sende regningen til beboerne. Dette kræver mere indsigt i hvilken lovhjælp der kan anvendes.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for året 2022

Kassereren fremlagde regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde stillet forslag omkring vedtægtsændring af dato og frister for indkaldelse til generalforsamling. Se indkaldelsen på hjemmesiden for den fulde tekst. Alle tilstedeværende 18 medlemmer stemte for ændringsforslaget, men da dette var en vedtægtsændring, kræver det 2/3 majoritet af alle medlemmer (161). Forslaget blev derfor ikke vedtaget på den ordinære generalforsamling, men i stedet håndteret på den ekstraordinære (se referat fra denne).

6. Forslag fra medlemmerne

Hanne Hansen havde stillet forslag omkring kørselsgodtgørelse ifbm bestyrelsesmøder:

"Hermed forslag om godtgørelse af kørselsgodtgørelse til medlemmerne af bestyrelsen i forbindelse med bestyrelsesmøder som afholdes udenfor grundejerforeningen."

Der blev vurderet at forslaget ikke var detaljeret nok til en afstemning.

Bestyrelsen bad herefter om en indikation om kørselsgodtgørelse skulle bearbejdes af bestyrelsen inden generalforsamlingen i 2024. 1 medlem stemte for, 16 imod og 3 blanke.

Bestyrelsen vil fremover tilbyde muligheden for deltagelse i bestyrelsesmøder via online opkobling (Zoom, Skype, WebEx eller lignende).

GRUNDEJERFORENINGEN JUNGSHOVED SØPARK

7. Fastlæggelse af kontingent for 2024

Kontingentet blev fastsat til uændret 650 kr. årligt pr. parcel.

8. Fremlæggelse af budget for 2024

Kassereren fremlagde budgettet. Budgettet blev godkendt.

9. Valg af bestyrelse.

Kasserer Jakob Groth-Christensen var på valg og blev genvalgt for 2 år uden modkandidater.

Bestyrelsesmedlem Per Møller var på valg og blev genvalgt for 2 år uden modkandidater.

10. Valg af to bestyrelsessuppleanter

Lars Bo Drivsholm, Drosselvej 7, var på valg og blev genvalgt for 1 år uden modkandidater.

Hanne Hansen, Solsortvej 7 ønskede ikke genvalg.

Rainer Petersen, Stærevej 8, blev valgt for 1 år.

11. Valg af revisor

John Christensen, Svalevej 16, og Allan Jakobsen, Svalevej 12, var på valg.

Begge blev genvalgt.

12. Beretning fra Badebroforeningen af 1977

Formand Karsten Ryes afgav beretning fra Badebroforeningen af 1977. Se denne på hjemmesiden.

Der var enkelte spørgsmål omkring forbedring af broen, men foreningen mangler penge.

13. Eventuelt

Der var ingen punkter under eventuelt.

Herefter erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet.

Dirigent
Rainer Petersen

Referent
Kim Mortensen