

Formandens beretning.

I denne Corona tid, har bestyrelsen ikke holdt ret mange møder. Der har været noget arbejde med at få rensset nogen af drænbrøndene. Især Lupinvej / Solsortvej. Her har træerødder vokset sig ind i drænledningen. Det nye dræn på Ørnevej, ser ud til at fungere tilfredsstillende, og efter vi har fået markeret udløbene til havet med stolper, er det nemmere at følge med i, om det kræver oprensning. Udløbet ved Ørnevej, vidste sig at ligge anderledes end vi regnede med, men nu skulle der være styr på det.

Sommerhus salg.

Noget positivt er der kommet ud af Corona, og det er salg af sommerhuse. I 2020 og 2021 er der solgt 25 parceller, heraf 6 grunde. Det er mere end der blev solgt de sidste mange år. 4 nye huse er på vej, og flere kommer sikkert til. Der er lige nu 4 sommerhuse til salg i vores grundejerforening.

I forbindelse med bygning af nye sommerhuse, har flere peget på at vejene bliver slidt ned, og nogen steder er rabatten ødelagt. Vi har informeret ejer af grundene, at de har pligt til at reparere veje og rabatter, når byggeriet er færdigt.

Vi har i år fået en udmeldelse fra gården på Bogfinkevej. Ifølge deklARATIONEN, har de ikke tinglyst medlemskab som vi andre. Vi har derfor accepteret at de melder sig ud fra 2022. Dog har vi meddelt dem, at de skal betale for vedligeholdelse af vejene, og vi er derfor nødt til at beregne deres andel af omkostningen. Gården har ikke hele tiden være medlem af grundejerforeningen, og i de perioder hvor den ikke var medlem, har de altid betalt vejbidrag.

Vejene

Vores postkasseanlæg trængte til istandsættelse. De har fået nyt tag, og vi planlægger at få malet dem. Vi har set en tendens til at nogen kører helt hen til postkassen, så man kan side i bilen og tømme den. Det giver nedslidning af græsrabatterne. Det er ikke acceptabelt og vi vil derfor sætte nogle stolper op, for at forhindre dette.

Efter vinteren har der været mange huller i vejene, og de er nu delvis udbedret, og arbejdet er ikke færdigt. Senere kigger vi på om der skal ske en større opretning af vejene. Hvis du finder at der mangler noget nær dig, så skriv til os, og vi vil kigge på det.

Der er normalt en del huller ved indkørslerne og hvor postkasserne står. Vi oplever desværre at man kører for hurtigt, og at mange snapper hjørnerne af. Nogen steder er hjulsporene ved at komme godt ind på græsarealet. Der hvor der er drænbrønde i svingene, risikerer vi på sigt at de går i stykker. Vi har meddelt kommunen at vi agter at sætte store sten op, for at tvinge biler/lastbiler ud på vejen.

Parcellerne

Som der står i vores ordensregler, er det vigtigt at græsrabatten langs vejene bliver slået ned i løbet af året. Vi har oplevet, ud for ubebygget grunde, at der var begyndt at vokse buske op, og rødder fra dem kan skade vejen, hvis de ikke fjernes. Derfor er det vigtigt at man jævnligt sørger for at slå græsset en meter ind fra vejkant. En gang om året skal man sørge for at slå hele arealet ind til skellinjen, dette forhindrer buske i at slå rod.

For enden af vejene, mod midten af området, er der stier der forbinder vejene med den gennemgående sti fra vandværket til stranden. Disse stier er 3 meter brede. I midten står der en jernstolpe. Det betyder at der skal være 1½ meter fri passage fra stolpen og ind til skel. Det er meningen at de parceller, der grænser op mod disse stier, skal sørge for at denne 3 meters passage. Desværre ser vi at man "glemmer" at skære buske ind.

En gang om året gennemgår vi området, og noterer de parceller som på en eller anden måde, har "glemt" at passe deres buske ud mod vej og gangarealer. Disse parceller får så tilsendt en opfordring til at bringe det i orden. I de fleste tilfælde, retter man sig efter vores opfordring.

Engområdet

Vi har fået en henvendelse fra kommunen, og beboere i området har også henvendt sig om engområdet og brugen af den. Engarealet er kommunens ejendom, og ikke grundejerforeningens. Vi slår græsset på stierne i området.

Kommunen har meddelt ad de parceller der støder op til området, ikke må lave stier fra parcellerne og ned til stranden. Det er heller ikke acceptabelt, at man rydder et stort areal ud for sin parcel til eget brug.

Vi har lavet en aftale med kommunen, at det vil være tilladt at rydde 1 meter ud på området, for at holde ukrudt væk. Dette areal kunne så bruges som en sti langs parcellerne, så man kunne gå fra ens grund og hen til de anlagte stier.

Ordensregler.

Vi har oplevet at ikke alle er bekendt med ordensreglerne. Specielt hvis man udlejer sit sommerhus eller har håndværker gående. Her er det nødvendigt at disse personer er bekendt med reglerne. Vi vil opfordre alle til at sætte sig ind i reglerne, og respektere at der er naboer, der ønsker ro til eftermiddagskaffen.

Vi har også fået en del klager over støj fra naboer. Hvis man tager sit musikanlæg med ud i haven, skal man tage hensyn til sine naboer. Det altid god skik at fortælle ens naboer, hvis man ønsker at holde en fest en weekend, eller hvis man forventer der vil være en del støj en enkelt aften. Det skal helst ikke blive en hverdags ting at der spilles musik til den lyse morgen.

Vi har oplevet at der indimellem løber løse hunde rundt. Ifølge bekendtgørelse af lov om hunde, er det ikke tilladt at lade sin hund strejfe om. Vi har oplevet at hunde jagte vildtet rundt i området. Det er ikke acceptabelt. Hvis hunden går ind på ens parcel, har man ret til at tilbageholde hunden, og lade den fjerne fra ens grund, men forhåbentlig skulle det ikke være nødvendigt.

Dyrelivet

Der tales meget om diversitet for tiden. Vores område er et naturområde, ikke et parcelhuskvarter.

Hvor det er muligt, bør man lade naturen vokse sig frem, så dyrelivet i alle størrelser, kan overleve. Vi holder af at betragte rådyr, fasaner og harer der passerer vores grunde. Samme opfattelse bør vi også have for de mindre dyr. Mange er begyndt at hegne deres haver ind. Det er ikke tilladt ifølge vores deklaration, der er tinglyst på vores grunde. Vi har set rådyr blive fanget, med døden til følge, i en have der er hegn ind. Dyr er i stand til at hoppe over høje hegn. Så tænk jer om når I indretter jeres have.

Ifølge deklarationen er det ikke tilladt at sætte træhegn i skel. Dette vil vi tage fat på og bede de pågældende om at fjerne det igen. Om nødvendigt, må vi få vores advokat til at skrive til de pågældende. Vi kan ikke forhindre at man sætter hegn op inde på egen grund, men i skel er det ikke tilladt.

Badebroen

Vi har indkøbt en ny ponton til badebroen. Den kostede 84.000 kr. Så nu er badebroens pengekassen tom. Den gamle ponton kunne ikke mere, så det var nødvendigt med en ny. Den nye, der består af 2 elementer, er længere end den gamle, og vejer under det halve. 4 personer kan løfte den op af vandet. Vi regner med at fortsætte med kun at tage pontonen op, og lade broen ligger vinteren over. Det sparer os for en masse arbejde.

Til slut vil jeg takke bestyrelsen for det arbejde de udføre for grundejerforeningen. Vi har en god og positiv dialog i bestyrelsen, der gør det nemmere at få tingene gennemført.