

Grundejerforeningen Jungshoved Søpark

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Jungshoved Søpark

På bestyrelsens vegne indkaldes herved til

Ordinær generalforsamling Lørdag den 27. april 2024 kl. 10.00 på Jungshoved skole, 4720 Præstø.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af stemmetællere**
- 3. Beretning om foreningens virke i det forløbne år, dens aktuelle stilling og opgaver i det kommende år**
- 4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for året 2023**
Regnskabet kan ses på hjemmesiden; <https://jh-s.dk/generalforsamling/>
- 5. Forslag fra bestyrelsen**
Bestyrelsen stiller forslag omkring finansiering af ny badebro. Se næste side.
- 6. Forslag fra medlemmerne**
Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.
- 7. Fastlæggelse af kontingent for 2024.**
- 8. Forelæggelse af budget for 2024**
Budgettet kan ses på hjemmesiden; <https://jh-s.dk/generalforsamling/>
- 9. Valg af bestyrelse.**
 - Karsten Rye fratrådte foreningen i 2023
 - Kim Mortensen har været fungerende formand
 - der skal vælges en ny formand
 - Kim Mortensen forlader bestyrelsen ifbm denne generalforsamling
 - Rainer Petersen (tidligere suppleant) har været fungerede sekretær
 - Rainer Petersen modtager valg som sekretær
 - Jørgen Hansen på valg
- 10. Valg af to bestyrelsessuppleanter**
 - Lars Bo Drivsholm er på valg
 - Rainer Petersen er på valg, men såfremt han indtræder i bestyrelsen, skal der vælges en ny suppleant
- 11. Valg af revisor**
 - John Christensen + Allan Jacobsen er på valg
- 12. Beretning fra Badebroforeningen af 1977**
- 13. Eventuelt**

Grundejerforeningen Jungshoved Søpark

Forslag fra bestyrelsen:

18. marts 2024;

På nuværende tidspunkt har Badebroforeningen af 1977 fået afslag fra Nordeafonden omkring tilskud til opførelse af den nye badebro. Vi har to andre fondsansøgninger ude, men vi tvivler på at der kommer tilsagn.

Det kan derfor være nødvendigt for Badebroforeningen at selvfinansiere badebroen.

Vi har et tilbud fra NBC Marine på cirka kr. 250.000.

Badebroforeningen har lige knap kr. 50.000 på kontoen, hvorfor der er behov for at finansiere cirka kr. 200.000.

Badebroforeningen har 405 medlemmer, hvoraf de 161 kommer fra vores Jungshoved Søpark grundejerforening.

Der er derfor fra vores forening behov for en finansiering af kr 79.500, hvilket svarer til kr 494 per parcel.

Økonomien i vores forening er sund og vi har omkring kr. 410.000 i aktiver. Bestyrelsen mener derfor ikke at det er nødvendigt at lave en ekstraordinær kontingentopkrævning eller kortvarigt at hæve kontingentet i en periode. Vi mener derimod at det er forsvarligt at benytte vores aktiver til at betale for vores andel af broen.

Derfor stiller en enig bestyrelse dette forslag til afstemning på generalforsamlingen 27. april 2024:

Bestyrelsen beder de fremmødte på generalforsamlingen om accept for anvendelse af op til kr. 100.000 fra foreningens aktiver i nuværende regnskabsår (2024) til finansiering af Jungshoved Søparks andel af den nye badebro som planlægges etableret under Badebroforeningen af 1977.