

# GRUNDEJERFORENINGEN JUNGSHOVED SØPARK

Referat fra

**"Udskudt Covid-19" Ordinær generalforsamling  
Lørdag den 28. august 2021 kl. 10.00  
på Jungshoved skole, 4720 Præstø.**

## Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**  
Flemming Kragh Hansen, Bogfinkevej 4, blev valgt.
- 2. Valg af stemmetællere**  
To stemmetællere blev valgt.  
32 medlemmer var til stede på generalforsamlingen.
- 3. Beretning om foreningens virke i det forløbne år, dens aktuelle stilling og opgaver i det kommende år**  
Formanden fremlagde sin beretning. Beretningen kan læses på hjemmesiden.  
Der var enkelte spørgsmål omkring definitionen på levende hegn. Se mere under indkomne forslag. Herefter blev beretningen godkendt.
- 4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for året 2019 og 2020**  
Kassereren fremlagde regnskaberne. Kassereren gjorde opmærksom på at efter 1 August 2021 ville vi blive ramt af negativ rente pga. støjrelse af vores bankindestående.  
Der var spørgsmål omkring den nødvendige støjrelse af egenkapital ift. kommende drænudgifter. Formanden forklarede at vi må forvente større udfordringer i fremtiden pga. klimaændringer og derfor var det bedre at have en fornuftig buffer fremfor at skulle bede om ekstraordinære indbetalinger.  
Regnskaberne blev vedtaget.
- 5. Forslag fra bestyrelsen**  
Bestyrelsen havde ikke fremsat forslag.
- 6. Forslag fra medlemmerne**  
Der var indkommet 4 forslag hvis fulde tekst kan læses på hjemmesiden.  
a) Forslag 1 omkring fjernelse af passage om græsslåning fra ordensreglementet. Forslag og yderligere input fra forslagsstilleren blev læst op, da denne ikke var til stede.  
Indkommen kommentar fra beboer blev også læst op pga. beboer heller ikke var til stede.  
Det betød desværre at der var uklarhed omkring hvorvidt forslaget havde ændret sig, og hvorledes forslaget harmonerede med vores deklaration punkt 2 "Parcelejerene er fra overtagelsesdatoen pligtige at holde parcellerne fri for ukrudt". Dirigenten valgte at forkaste forslaget, men tilbød samtidigt at indgå i dialog med forslagsstiller omkring udarbejdelse af nyt forslag til næste generalforsamling.  
Der var desuden kommentarer omkring den manglende bredde i græsslåningen på den gennemgående græssti fra vandværket til stranden. Bestyrelsen kikker på sagen og taler med vores græsslåningsmand.

# GRUNDEJERFORENINGEN JUNGSHOVED SØPARK

Ligeledes var der kommentarer omkring græsslåning og pasning af areal mellem parcel og vej, og hvorvidt dette tilfaldt ejer eller forening. Iflg. vejloven er det ejerens pligt at holde dette område.

b) Forslag 2 omkring indhegning af grunde med fast hegn affødte megen diskussion. Herunder også om vores deklamationer er tidssvarende. Til sidst bad bestyrelsen om en indikation om hvorvidt bestyrelsen skulle bruge tid på at følge op på de beboere der ikke overholdt deklamationens regler omkring indhegning. En flertal tilkendegav at det skulle bestyrelsen ikke bruge tid på. Dermed blev forslaget nedstemt.

c) Forslag 3 omkring trafikdæmpende foranstaltninger på Bøged Strandvej. Bestyrelsen bekræftede at dette punkt vil der blive arbejdet med i det kommende år.

d) Forslag 4 omkring forbedring af vejfundament på Svalevej. Bestyrelsen bekræftede at dette punkt vil der også blive arbejdet med i det kommende år. At det ikke var sket tidligere, som det er gjort på Duevej, skyldes at firmaet der udfører opgaverne for foreningen har haft meget travlt.

## 7. **Fastlæggelse af kontingent for 2022.**

Kontingentet nedsættes til kr 650 per år.

## 8. **Fremlægelse af budget for 2022**

Kassereren fremlagde budgettet.  
Budgettet blev vedtaget.

## 9. **Valg af bestyrelse.**

Jakob Groth-Christensen + Per Otto Møller var på valg for 2 år (fuld periode)  
Karsten Rye + Kim Mortensen + Jørgen Hansen var på valg for 1 år (halv periode)  
Alle blev genvalgt.

## 10. **Valg af to bestyrelsessuppleanter**

Hanne Hansen og Lars Bo Drivsholm var på valg. Begge blev genvalgt.

## 11. **Valg af revisor**

John Christensen og Allan Jakobsen var på valg. Begge blev genvalgt.

## 12. **Beretning fra Badebroforeningen af 1977**

Formanden gennemgik regnskabet, der kan hentes på hjemmesiden.  
Der er blevet indkøbt to pontoner og dermed er Badebroforeningens kasse tom. De to pontoner skal hentes ind om vinteren, mens de tilhørende stolper kan blive siddende.  
Denne løsning sikrer en nemmere og mere smidig håndtering af badebroen.

# GRUNDEJERFORENINGEN JUNGSHOVED SØPARK

## 13. Eventuelt

Hjertestarter: En sådan er etableret på Bøged Strandvej hos ægge/loppemarked butikken ved indgangen til vores sommerhusområde. Bestyrelsen undersøger mulighed for at etablere en tilsvarende hjertestarter i den nordlige ende (Lupinvej/Duevej).

Hastighed: En opfordring til at gøre sine gæster og leverandører opmærksom på fartgrænserne i vores område.

Sammenfald med vandværkets GF: Bestyrelsen beklager, men det kommer ikke til at ske igen da vi forhåbentligt vender tilbage til vores normale cyklus (første lørdag efter Store Bededag)

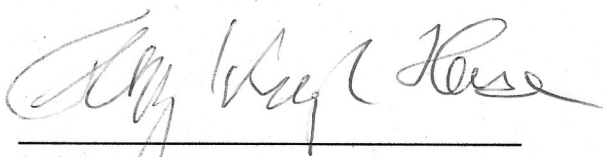
Udvidelse af stranden og kystlinjen: Badebroforeningens kasse er tom og Vordingborg kommune har andre kystområder der prioriteres højere, så dette er ikke noget bestyrelsen kommer til at forfølge. Generelt kommer vi til at opleve store forandringer fremover ifm. vandstanden pga. klimaforandringer.

Postkasser: Fortsat et problem som vi ikke kan finde en løsning på, så beboerne der mangler en postkasse opfordres til at kontakte ejerne af evt. ubrugte postkasser, eller sætte egen postkasse op i postkaseanlæggene.

50 års jubilæum: 2023 er 50 år siden vores område blev etableret. Såfremt man ønsker at indgå et i festudvalg, kan suppleant Hanne Hansen – Solsortvej 7 - kontaktes.

Herefter erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet.

Næste års generalforsamling er den 14. maj 2022.



Dirigent  
Flemming Kragh Hansen, Bogfinkevej 4



Referent  
Kim Mortensen, Bogfinkevej 13.